

**MOŽNÉ DŮSLEDKY NEDODRŽENÍ ZÁVAZKŮ SOUVISEJÍCÍCH SE SMLOUVOU O SPOTŘEBITELSKÉM ÚVĚRU**

V případě prodlení s úhradou dluhu je spotřebitel povinen uhradit smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky, s jejíž úhradou je spotřebitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení až do zaplacení, a dále úroky z prodlení ve výši 8,05 % p.a. z dlužné částky, s jejíž úhradou je spotřebitel v prodlení.

V případě prodlení s úhradou dluhu je spotřebitel povinen uhradit náhradu účelně vynaložených nákladů, které věřiteli vznikly v souvislosti s prodlením spotřebitele spočívající v poplatku za zaslání 1. upomínky při neplnění smluvních podmínek ve výši 150,- Kč a poplatku za zaslání 2. a každé další upomínky při neplnění smluvních podmínek ve výši 350,- Kč.

V případě porušení smlouvy o úvěru podstatným způsobem (např. prodlení se splátkou, zánik pojištění zastavené nemovitosti, nepravdivé informace poskytnuté dlužníkem věřiteli) a prohlášením úvěru věřitelem za jednorázově splatný, ztráta výhody splátek úvěru; okamžikem odeslání oznámení o zesplatnění dluhu s výzvou k zaplacení se stává splatným celý zůstatek jistiny, dohodnuté úroky, na něž by věřiteli vznikl nárok v případě řádného plnění podmínek splácení úvěru dle smlouvy o úvěru a sankce, pokud na ně věřiteli vznikne dle smlouvy o úvěru nárok, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

V případě prodlení nedoložení pojistné smlouvy k zastaveným nemovitostem, včetně dokladu o zaplacení pojistného, nebo v případě nedoložení Oznámení o vzniku zástavního práva k nemovitostem, je spotřebitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000 CZK, a to i opakovaně.

V případě prodlení s úhradou dluhu může být rovněž přistoupeno k výkonu zástavního práva prodejem (zpeněžením) zastavené nemovitosti.