

SAZEBNÍK POPLATKŮ K ÚVĚROVÝM PRODUKTŮM SPOTŘEBITELSKÉHO CHARAKTERU PRO FYZICKÉ OSOBY  
NEPODNIKAJÍCÍ

ÚČINNÝ OD 1. LEDNA 2017

## OBSAH

1	ÚVODNÍ USTANOVENÍ	2
2	SPOTŘEBITELSKÉ ÚVĚRY ZAJIŠTĚNÉ NEMOVITOSTÍ	2
3	ÚVĚRY NA BYDLENÍ	2
4	OSTATNÍ POPLATKY	3
5	VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ	3
6	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	3

## 1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

### 1.1 Úvod

- 1.1.1 Tento Sazebník poplatků k úvěrovým produktům spotřebitelského charakteru pro fyzické osoby nepodnikající (dále jen „**Sazebník UPFON**“) vydává Banka v souladu s a v návaznosti na Všeobecné obchodní podmínky Banky (dále jen „**VOP**“).
- 1.1.2 Tento Sazebník UPFON představuje Sazebník ve smyslu VOP a tedy stanovuje zejména výši úplaty (poplatků), jež náleží Bance za poskytované Finanční služby Klientům, kteří jsou fyzickými osobami nepodnikajícími a výši sankcí pro případ porušení smluvních povinností těchto Klientů, a který obsahuje výčet Platebních služeb poskytovaných Bankou v rámci dané Finanční služby, pokud jej neobsahují příslušné Obchodní podmínky k Finanční službě.
- 1.1.3 Tento Sazebník UPFON tvoří nedílnou součást každé Smlouvy uzavřené mezi Bankou a Klientem, (pokud příslušný Sazebník není přímo součástí Smlouvy), který je fyzickou osobou nepodnikající, a to v těch částech, které se příslušné Smlouvy týkají.

### 1.2 Vymezení pojmů a výkladová pravidla

- 1.2.1 Pokud z kontextu tohoto Sazebníku UPFON nevyplývá něco jiného, mají pojmy s velkým počátečním písmenem používané v tomto Sazebníku UPFON či jiné pojmy používané v tomto Sazebníku UPFON význam stanovený ve VOP, v příslušných Obchodních podmínkách, Sdělení nebo jinde v textu tohoto Sazebníku UPFON. Výkladová pravidla dokumentů vydávaných Bankou, tj. VOP, Obchodních podmínek, Sdělení a Sazebníku, jsou stanovena v odstavci 1.4 VOP.

## 2 SPOTŘEBITELSKÉ ÚVĚRY ZAJIŠTĚNÉ NEMOVITOSTÍ

Služby	Poplatky
Poplatek za vypracování smluvní dokumentace	4 % z dohodnuté jistiny úvěru, min. 3 000 Kč, max. 21 000 Kč
Měsíční poplatek za správu a vedení úvěru	zdarma
Předčasné splacení části nebo celého úvěru	zdarma
Změny v úvěrové dokumentaci na základě podnětu dlužníka	3 000 Kč
Vystavení informace/potvrzení o úvěru*	250 Kč

\* Potvrzení o splacení úvěru bez poplatku

Výpisy z úvěru	Poplatky
Výpis z úvěru	zdarma

Sankce	Poplatky
Zaslání 1. upomínky při neplnění smluvních podmínek	150 Kč
Zaslání 2. a každé další upomínky při neplnění smluvních podmínek	350 Kč
Smluvní pokuta za každý započatý den prodlení	max. 0,1 % z dlužné částky po splatnosti

## 3 ÚVĚRY NA BYDLENÍ

Služby	Poplatky
Poplatek za vypracování smluvní dokumentace	2 % z dohodnuté jistiny úvěru, min. 3 000 Kč, max. 15 000 Kč
Měsíční poplatek za správu a vedení úvěru	zdarma
Předčasné splacení části nebo celého úvěru	zdarma

Změny v úvěrové dokumentaci na základě podnětu dlužníka	3 000 Kč
Čerpání úvěru	3 čerpání v kalendářním měsíci zdarma, za 4. a každé další čerpání v kalendářním měsíci 500 Kč
<b>Výpisy z úvěru</b>	<b>Poplatky</b>
Výpis z úvěru	zdarma
<b>Sankce</b>	<b>Poplatky</b>
Zaslání 1. upomínky při neplnění smluvních povinností	150 Kč
Zaslání 2. a každé další upomínky při neplnění smluvních povinností	350 Kč
Smluvní pokuta za každý započatý den prodlení	max. 0,1 % z dlužné částky po splatnosti

#### 4 OSTATNÍ POPLATKY

	Poplatky
Nestandardní služby (šetření plateb, vyhledávání dokladů) a ostatní služby v sazebníku výslovně neuvedené	75 Kč za každých započatých 15 minut práce
Vystavení potvrzení k úvěrovým produktům	250 Kč
Odeslání dokumentace poštou do zahraničí	30 Kč + náklady pošty

#### 5 VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

5.1 Veškeré poplatky a sankce jsou uvedeny v měně CZK.

#### 6 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

##### 6.1 Zrušovací ustanovení

6.1.1 Tento Sazebník UPFON v den nabytí své účinnosti ruší a nahrazuje Sazebník poplatků k úvěrovým produktům spotřebitelského charakteru pro fyzické osoby nepodnikající účinný od 1.12.2016, a to pouze v těch částech, které sám upravuje.

##### 6.2 Přejícná ustanovení

6.2.1 Neuplatňují se.

##### 6.3 Platnost a účinnost

6.3.1 Tento Sazebník UPFON nabývá účinnosti dne 1.1.2017