

SAZEBNÍK POPLATKŮ BANKY CREDITAS a.s. PRO HYPOTEČNÍ ÚVĚRY**ÚČINNÝ OD 01. 04. 2020****OBSAH**

1	ÚVODNÍ USTANOVENÍ	2
1.1	Úvod	2
2	SAZEBNÍK POPLATKŮ PRO HYPOTEČNÍ ÚVĚRY	2
3	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	4
3.1	Zrušovací ustanovení	4
3.2	Přechodná ustanovení	4
3.3	Účinnost	4

1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Úvod

1.1.1 Poplatky uvedeny níže v Sazebníku jsou uváděny v měně Kč.

2 SAZEBNÍK POPLATKŮ PRO HYPOTEČNÍ ÚVĚRY

Poskytnutí a správa úvěru	Poplatky
Zpracování úvěru a smluvní dokumentace (administrativa s přijetím žádosti, zpracování smluvní dokumentace apod.):	2 700 Kč
Zpracování úvěru a smluvní dokumentace pro refinancování (administrativa s přijetím žádosti, zpracování smluvní dokumentace apod.):	Zdarma
Správa úvěru:	Zdarma
První čerpání:	Zdarma
Druhé a další čerpání:	500 Kč
Rezervace finančních prostředků u hypotečních úvěrů na rekonstrukci a výstavbu (včetně kombinace těchto účelů s koupí) s dobou čerpání přesahující 12 měsíců*	0,90 % z nečerpané části úvěru

* Poplatek se hradí z nečerpané části úvěru (po uplynutí 12 měsíců ode dne uzavření smlouvy o úvěru), čímž se rozumí denní výše rozdílu mezi celkovou částkou úvěru a dosud čerpanou částkou úvěru. Rezervační poplatek je splatný vždy k poslednímu dni v kalendářním měsíci a vypočítává se na základě roku o 365 dnech a skutečného počtu dní uplynulých v příslušném období.

Volitelné služby	Poplatky
Expresní čerpání – na návrh na vklad zástavního práva:	Zdarma

Nedodržení smluvních podmínek	Poplatky
Zaslání 1. upomínky při neplnění smluvních podmínek:	150 Kč
Zaslání 2. a každé další upomínky při neplnění smluvních podmínek:	350 Kč
Nečerpání úvěru:	5 000 Kč
Načerpání méně než 80 % z výše sjednané hypotéky:	5 000 Kč
Mimořádná splátka:	Zdarma
Splacení úvěru mimo termín změny období úrokové sazby (refixace):	Zdarma
Neprovedení nahlášené mimořádné splátky:	4 000 Kč
Sazba úroků z prodlení:	ve výši stanovené platnými právními předpisy

Všeobecné služby	Poplatky
Zaslání potvrzení o výši zaplacených úroků úvěru (elektronicky):	zdarma
Zaslání potvrzení o výši zaplacených úroků úvěru (poštou):	50 Kč
Vystavení duplikátu potvrzení o výši zaplacených úroků na základě požadavku Klienta:	200 Kč
Zaslání výpisu z úvěrového účtu (poštou):	50 Kč

Vystavení vyčíslení zůstatku k doplacení úvěru:	zdarma
Změna oznámením Banky:	500 Kč
Změna smluvních podmínek z podnětu Klienta:	4 000 Kč
Zřízení Jistotního účtu k hypotečnímu úvěru Banky:	3 000 Kč
Vedení/zrušení Jistotního účtu k hypotečnímu úvěru Banky:	zdarma
Další služby prováděné na žádost Klienta (např. vydání kopie dokumentů):	500 Kč

Náhrada nákladů spojených s vypracováním odhadu nemovité věci	Poplatky
On-line ocenění (bytová jednotka – dokončená):	1 000 Kč
Bytová jednotka:	4 500 Kč
Nebytový prostor, Ateliér:	4 500 Kč
Rodinný dům:	5 400 Kč
Samostatný stavební pozemek:	4 000 Kč
Objekt pro individuální rekreaci:	5 400 Kč
Garáž:	3 800 Kč
Ostatní objekty:	individuálně
Pořízení záznamu z listu vlastnictví z katastru nemovitostí elektronicky:	200 Kč za každou nemovitost + správní poplatek
Expresní dodání odhadu do 2 pracovních dnů ode dne zadání:	1 200 Kč nad základní poplatek pro konkrétní typ nemovité věci

Náhrada nákladů spojených s vypracováním odhadu nemovité věci při výstavbě/rekonstrukci s hodnocením budoucího stavu nemovitosti	Poplatky
Bytová jednotka:	5 300 Kč
Nebytový prostor, ateliér:	5 300 Kč
Rodinný dům:	6 500 Kč
Samostatný stavební pozemek:	4 500 Kč
Objekt pro individuální rekreaci:	6 500 Kč
Garáž:	4 500 Kč
Zpráva o výstavbě/rekonstrukci:	1 700 Kč
Ostatní objekty:	individuálně
Pořízení záznamu z listu vlastnictví z katastru nemovitostí elektronicky:	200 Kč za každou nemovitost + správní poplatek
Expresní dodání odhadu do 2 pracovních dnů ode dne zadání:	1 200 Kč nad základní poplatek pro konkrétní typ nemovité věci

3 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

3.1 Zrušovací ustanovení

3.1.1 Tento Sazebník v den nabytí své účinnosti ruší a nahrazuje SAZEBNÍK POPLATKŮ BANKY CREDITAS a.s. PRO HYPOTEČNÍ ÚVĚRY účinný od 15. 02. 2020.

3.2 Přejícná ustanovení

3.2.1 Neuplatňují se.

3.3 Účinnost

3.3.1 Tento Sazebník nabývá účinnosti dne 01. 04. 2020.