

SAZEBNÍK POPLATKŮ BANKY CREDITAS a.s. PRO HYPOTEČNÍ ÚVĚRY

ÚČINNÝ OD 10. 12. 2019

OBSAH

1	ÚVODNÍ USTANOVENÍ	2
1.1	Úvod	2
2	SAZEBNÍK POPLATKŮ PRO HYPOTEČNÍ ÚVĚRY	2
3	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	3
3.1	Zrušovací ustanovení	3
3.2	Přechodná ustanovení	3
3.3	Účinnost	3

1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Úvod

1.1.1 Veškeré poplatky uvedeny níže v Sazebníku jsou uváděny v měně Kč.

2 SAZEBNÍK POPLATKŮ PRO HYPOTEČNÍ ÚVĚRY

Poskytnutí a správa úvěru	Poplatky
Zpracování úvěru a smluvní dokumentace (administrativa s přijetím žádosti, zpracování smluvní dokumentace apod.):	2 700 Kč
Zpracování úvěru a smluvní dokumentace pro refinancování (administrativa s přijetím žádosti, zpracování smluvní dokumentace apod.):	zdarma
Správa úvěru:	zdarma
První čerpání:	zdarma
Druhé a další čerpání:	500 Kč

Volitelné služby	Poplatky
Expresní čerpání – na návrh na vklad zástavního práva:	zdarma

Nedodržení smluvních podmínek	Poplatky
Zaslání 1. upomínky při neplnění smluvních podmínek:	150 Kč
Zaslání 2. a každé další upomínky při neplnění smluvních podmínek:	350 Kč
Nečerpání úvěru:	5 000 Kč
Načerpání méně než 80 % z výše sjednané hypotéky:	5 000 Kč
Mimořádná splátka:	zdarma
Splacení úvěru mimo termín změny období úrokové sazby (refixace):	zdarma
Neprovedení nahlášené mimořádné splátky:	4 000 Kč
Sazba úroků z prodlení:	ve výši stanovené platnými právními předpisy

Všeobecné služby	Poplatky
Zaslání potvrzení o výši zaplacených úroků úvěru (elektronicky):	zdarma
Zaslání potvrzení o výši zaplacených úroků úvěru (poštou):	50 Kč
Vystavení duplikátu potvrzení o výši zaplacených úroků na základě požadavku Klienta:	200 Kč
Zaslání výpisu z úvěrového účtu (poštou):	50 Kč
Vystavení vyčíslení zůstatku k doplacení úvěru:	zdarma
Změna oznámením Banky:	500 Kč
Změna smluvních podmínek z podnětu Klienta:	4 000 Kč
Zřízení Jistotního účtu k hypotečnímu úvěru Banky:	3 000 Kč

Vedení/zrušení Jistotního účtu k hypotečnímu úvěru Banky:	zdarma
Další služby prováděné na žádost Klienta (např. vydání kopie dokumentů):	500 Kč
Náhrada nákladů spojených s vypracováním odhadu nemovité věci	
Poplatky	
On-line ocenění (bytová jednotka – dokončená):	1 000 Kč
Bytová jednotka:	3 900 Kč
Nebytový prostor, ateliér:	3 900 Kč
Rodinný dům:	4 900 Kč
Samostatný stavební pozemek:	3 900 Kč
Objekt pro individuální rekreaci:	4 900 Kč
Garáž:	3 900 Kč
Ostatní objekty:	Individuálně
Pořízení záznamu z listu vlastnictví z katastru nemovitostí elektronicky:	200 Kč za každou nemovitost + správní poplatek

Náhrada nákladů spojených s vypracováním odhadu nemovité věci při výstavbě/rekonstrukci s hodnocením budoucího stavu nemovitosti	
Poplatky	
Bytová jednotka:	5 300 Kč
Nebytový prostor, ateliér:	5 300 Kč
Rodinný dům:	6 500 Kč
Samostatný stavební pozemek:	4 500 Kč
Objekt pro individuální rekreaci:	6 500 Kč
Garáž:	4 500 Kč
Zpráva o výstavbě/rekonstrukci:	1 700 Kč
Ostatní objekty:	Individuálně
Pořízení záznamu z listu vlastnictví z katastru nemovitostí elektronicky:	200 Kč za každou nemovitost + správní poplatek

3 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

3.1 Zrušovací ustanovení

3.1.1 Tento Sazebník v den nabytí své účinnosti ruší a nahrazuje SAZEBNÍK POPLATKŮ BANKY CREDITAS a.s. PRO HYPOTEČNÍ ÚVĚRY účinný od 1. 9. 2019.

3.2 Přejícná ustanovení

3.2.1 Neuplatňují se.

3.3 Účinnost

3.3.1 Tento Sazebník nabývá účinnosti dne 10. 12. 2019.