

**SAZEBNÍK POPLATKŮ BANKY CREDITAS a.s. PRO HYPOTEČNÍ ÚVĚRY****ÚČINNÝ OD 15. 02. 2020****OBSAH**

<b>1</b>	<b>ÚVODNÍ USTANOVENÍ</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>SAZEBNÍK POPLATKŮ PRO HYPOTEČNÍ ÚVĚRY</b>	<b>2</b>
<b>3</b>	<b>ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ</b>	<b>3</b>
3.1	Zrušovací ustanovení	3
3.2	Přechodná ustanovení	3
3.3	Účinnost	3

## 1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Veškeré poplatky uvedeny níže v Sazebníku jsou uváděny v měně Kč.

## 2 SAZEBNÍK POPLATKŮ PRO HYPOTEČNÍ ÚVĚRY

Poskytnutí a správa úvěru	Poplatky
Zpracování úvěru a smluvní dokumentace (administrativa s přijetím žádosti, zpracování smluvní dokumentace apod.):	2 700 Kč
Zpracování úvěru a smluvní dokumentace pro refinancování (administrativa s přijetím žádosti, zpracování smluvní dokumentace apod.):	zdarma
Správa úvěru:	zdarma
První čerpání:	zdarma
Druhé a další čerpání:	500 Kč

  

Volitelné služby	Poplatky
Expresní čerpání – na návrh na vklad zástavního práva:	zdarma

  

Nedodržení smluvních podmínek	Poplatky
Zaslání 1. upomínky při neplnění smluvních podmínek:	150 Kč
Zaslání 2. a každé další upomínky při neplnění smluvních podmínek:	350 Kč
Nečerpání úvěru:	5 000 Kč
Načerpání méně než 80 % z výše sjednané hypotéky:	5 000 Kč
Mimořádná splátka:	zdarma
Splacení úvěru mimo termín změny období úrokové sazby (refixace):	zdarma
Neprovedení nahlášené mimořádné splátky:	4 000 Kč
Sazba úroků z prodlení:	ve výši stanovené platnými právními předpisy

  

Všeobecné služby	Poplatky
Zaslání potvrzení o výši zaplacených úroků úvěru (elektronicky):	zdarma
Zaslání potvrzení o výši zaplacených úroků úvěru (poštou):	50 Kč
Vystavení duplikátu potvrzení o výši zaplacených úroků na základě požadavku Klienta:	200 Kč
Zaslání výpisu z úvěrového účtu (poštou):	50 Kč
Vystavení vyčíslení zůstatku k doplacení úvěru:	zdarma
Změna oznámením Banky:	500 Kč
Změna smluvních podmínek z podnětu Klienta:	4 000 Kč
Zřízení Jistotního účtu k hypotečnímu úvěru Banky:	3 000 Kč
Vedení/zrušení Jistotního účtu k hypotečnímu úvěru Banky:	zdarma

Další služby prováděné na žádost Klienta (např. vydání kopie dokumentů):	500 Kč
<b>Náhrada nákladů spojených s vypracováním odhadu nemovité věci</b>	<b>Poplatky</b>
On-line ocenění (bytová jednotka – dokončená):	1 000 Kč
Bytová jednotka:	4 500 Kč
Nebytový prostor, ateliér:	4 500 Kč
Rodinný dům:	5 400 Kč
Samostatný stavební pozemek:	4 000 Kč
Objekt pro individuální rekreaci:	5 400 Kč
Garáž:	3 800 Kč
Ostatní objekty:	Individuálně
Pořízení záznamu z listu vlastnictví z katastru nemovitostí elektronicky:	200 Kč za každou nemovitost + správní poplatek
Expresní dodání odhadu do 2 pracovních dnů ode dne zadání:	1 200 Kč nad základní poplatek pro konkrétní typ nemovité věci
<b>Náhrada nákladů spojených s vypracováním odhadu nemovité věci při výstavbě/rekonstrukci s hodnocením budoucího stavu nemovitosti</b>	<b>Poplatky</b>
Bytová jednotka:	5 300 Kč
Nebytový prostor, ateliér:	5 300 Kč
Rodinný dům:	6 500 Kč
Samostatný stavební pozemek:	4 500 Kč
Objekt pro individuální rekreaci:	6 500 Kč
Garáž:	4 500 Kč
Zpráva o výstavbě/rekonstrukci:	1 700 Kč
Ostatní objekty:	Individuálně
Pořízení záznamu z listu vlastnictví z katastru nemovitostí elektronicky:	200 Kč za každou nemovitost + správní poplatek
Expresní dodání odhadu do 2 pracovních dnů ode dne zadání:	1 200 Kč nad základní poplatek pro konkrétní typ nemovité věci

### 3 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

#### 3.1 Zrušovací ustanovení

3.1.1 Tento Sazebník v den nabytí své účinnosti ruší a nahrazuje SAZEBNÍK POPLATKŮ BANKY CREDITAS a.s. PRO HYPOTEČNÍ ÚVĚRY účinný od 10. 12. 2019.

#### 3.2 Přejícná ustanovení

3.2.1 Neuplatňují se.

#### 3.3 Účinnost

3.3.1 Tento Sazebník nabývá účinnosti dne 15. 02. 2020.