

**SAZEBNÍK POPLATKŮ BANKY CREDITAS a.s. PRO HYPOTEČNÍ ÚVĚRY****ÚČINNÝ OD 1. 9. 2019****OBSAH**

<b>1</b>	<b>ÚVODNÍ USTANOVENÍ</b>	<b>2</b>
1.1	Úvod	2
<b>2</b>	<b>SAZEBNÍK POPLATKŮ PRO HYPOTEČNÍ ÚVĚRY</b>	<b>2</b>
<b>3</b>	<b>ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ</b>	<b>3</b>
3.1	Přechodná ustanovení	3
3.2	Účinnost	3

## 1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

### 1.1 Úvod

1.1.1 Veškeré poplatky uvedeny níže v Sazebníku jsou uváděny v měně Kč.

## 2 SAZEBNÍK POPLATKŮ PRO HYPOTEČNÍ ÚVĚRY

Poskytnutí a správa úvěru	Poplatky
Zpracování úvěru a smluvní dokumentace (administrativa s přijetím žádosti, zpracování smluvní dokumentace apod.):	2 700 Kč
Zpracování úvěru a smluvní dokumentace pro refinancování (administrativa s přijetím žádosti, zpracování smluvní dokumentace apod.):	zdarma
Správa úvěru:	zdarma
První čerpání:	zdarma
Druhé a další čerpání:	500 Kč

  

Volitelné služby	Poplatky
Expresní čerpání – na návrh na vklad zástavního práva:	zdarma

  

Nedodržení smluvních podmínek	Poplatky
Zaslání 1. upomínky při neplnění smluvních podmínek:	150 Kč
Zaslání 2. a každé další upomínky při neplnění smluvních podmínek:	350 Kč
Nečerpání úvěru:	5 000 Kč
Načerpání méně než 80 % z výše sjednané hypotéky:	5 000 Kč
Mimořádná splátka:	zdarma
Splacení úvěru mimo termín změny období úrokové sazby (refixace):	zdarma
Neprovedení nahlášené mimořádné splátky:	4 000 Kč
Sazba úroků z prodlení:	ve výši stanovené platnými právními předpisy

  

Všeobecné služby	Poplatky
Zaslání potvrzení o výši zaplacených úroků úvěru (elektronicky):	zdarma
Zaslání potvrzení o výši zaplacených úroků úvěru (poštou):	50 Kč
Vystavení duplikátu potvrzení o výši zaplacených úroků na základě požadavku Klienta:	200 Kč
Zaslání výpisu z úvěrového účtu (poštou):	50 Kč
Vystavení vyčíslení zůstatku k doplacení úvěru:	zdarma
Změna oznámením Banky:	500 Kč
Změna smluvních podmínek z podnětu Klienta:	4 000 Kč
Zřízení Jistotního účtu k hypotečnímu úvěru Banky:	3 000 Kč
Vedení/zrušení Jistotního účtu k hypotečnímu úvěru Banky:	zdarma

Další služby prováděné na žádost Klienta (např. vydání kopie dokumentů):	<b>500 Kč</b>
<b>Náhrada nákladů spojených s vypracováním odhadu nemovité věci</b>	<b>Poplatky</b>
On-line ocenění (bytová jednotka – dokončená):	<b>1 000 Kč</b>
Bytová jednotka:	<b>3 900 Kč</b>
Nebytový prostor, ateliér:	<b>3 900 Kč</b>
Rodinný dům:	<b>4 900 Kč</b>
Samostatný stavební pozemek:	<b>3 900 Kč</b>
Objekt pro individuální rekreaci:	<b>4 900 Kč</b>
Garáž:	<b>3 900 Kč</b>
Ostatní objekty:	<b>Individuálně</b>
	<b>200 Kč</b>
Pořízení záznamu z listu vlastnictví z katastru nemovitostí elektronicky:	<b>za každou nemovitost + správní poplatek</b>

### **3 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

#### **3.1 Přejícná ustanovení**

3.1.1 Neuplatňují se.

#### **3.2 Účinnost**

3.2.1 Tento Sazebník nabývá účinnosti dne 1. 9. 2019.