



REDSTONE

REAL ESTATE



EMISE DLUHOPISŮ

REDSTONEINV04 4,9/22

REDSTONE INVEST a.s. je dceřinou společností REDSTONE REAL ESTATE, a.s., která pro skupinu REDSTONE zajišťuje vydávání dluhopisů.

Skupina se zajímá o atraktivní investiční příležitosti s perspektivním růstovým potenciálem. Skupina zhodnocuje aktiva především v oblastech developmentu, projektové činnosti ve výstavbě a realitní činnosti.

ČINNOST INVESTIČNÍ SKUPINY

/ INVESTMENT

Vyhledávání a realizace atraktivních investičních příležitostí s perspektivním růstovým potenciálem. Emitování dluhopisů a následná distribuce.

/ DEVELOPMENT

Oblast developmentu a realit.

/ ASSET MANAGEMENT

Specializace na oblast správy nemovitostí.

INVESTICE BUDOUCNOSTI

Skupina REDSTONE působí na trhu od roku 2016 prostřednictvím společnosti **REDSTONE REAL ESTATE, a.s.**

Společnost preferuje investice do nemovitostí. Investiční skupina od svého vzniku dává příležitost perspektivním projektům a je otevřená všem atraktivním výzvám. Prostřednictvím dceřiných společností nabízí investor průnik mezi investiční, developerskou a realitní činností. Dále se profiluje v oblastech řízení aktiv a realizaci dluhopisových programů.

Portfolio realitních investic je diverzifikováno mezi developerské projekty a nemovitosti již generující stabilní příjem. Všechny projekty jsou momentálně lokalizovány v České republice, všechny komerční nemovitosti se nacházejí v Praze, Olomouci nebo Pardubicích.

ZÁKLADNÍ INFORMACE

Emitent	REDSTONE INVEST a.s.
Název dluhopisů	REDSTONEINV04 4,9/22
ISIN	CZ0003522237
Měna	Koruna česká (Kč)
Datum emise	16. 8. 2019
Datum splatnosti	16. 8. 2022
Lhůta pro upisování	18. 7. 2019 – 27. 9. 2019
Období vydávání dluhopisů po datu emise	od 16. 8. 2019 do 27. 9. 2019
Úroková sazba	Pevná úroková sazba 4,9 % p. a.
Výplata výnosů	Pololetně zpětně 16. 8. a 16. 2.
Jmenovitá hodnota 1 ks	100 000 Kč
Celkový objem emise	200 000 000 Kč
Emisní kurz během lhůty pro upisování do data emise	100 %
Emisní kurz během lhůty pro upisování po datu emise	100 % + AÚV
Podoba dluhopisu	Imobilizovaný cenný papír
Forma dluhopisu	Na doručitele

PROSPEKT K DLUHOPISU

Emitentem je společnost REDSTONE INVEST a.s., se sídlem tř. Svobody 956/31, 779 00 Olomouc, Česká republika, IČO 066 71 691. Dluhopisy se řídí emisními podmínkami. Emisní podmínky jsou tvořeny společnými emisními podmínkami, obsaženými v základním prospektu dluhopisů, který byl schválen rozhodnutím České národní banky č.j. 2018/113277/CNB/570 ke sp.zn. 2018/00065/CNB/572 ze dne 27. září 2018, které nabylo právní moci dne 28. 9. 2018, ve znění dodatku č. 1, který byl schválen rozhodnutím ČNB č.j. 2019/077765/CNB/570, ke sp. zn. S-Sp-2019/00050/CNB/572 ze dne 15. července 2019, které nabylo právní moci dne 16. července 2019, a doplňkem dluhopisového programu, který je součástí emisního dodatku s názvem REDSTONEINV04 4,9/22, který byl publikován dne 18.7.2019. Základní prospekt a příslušný emisní dodatek jsou k dispozici v elektronické podobě na webových stránkách Emitenta www.rsre.cz v sekci „Pro investory“.

ÚČEL EMISE

Účelem dluhopisového programu emitenta **REDSTONE INVEST a.s.** je získání finančních prostředků pro investiční aktivity skupiny. Emitentovou hlavní činností je realizace dluhopisového programu a následné financování společností skupiny formou zápůjček a úvěrů, jak je popsáno v základním prospektu. Nad rámec poskytování úvěrů a zápůjček společností ve skupině neposkytuje emitent žádné další služby.

VÝNOSY A ZDANĚNÍ DLUHOPISŮ

Dluhopisy jsou úročeny pevnou úrokovou sazbou ve výši 4,9 % p. a. Úrokové výnosy jsou vypláceny pololetně zpětně k datu 16. srpna a 16. února příslušného roku.

Dle právních předpisů České republiky splacení jmenovité hodnoty a výplaty úrokových výnosů z dluhopisů společnosti REDSTONE INVEST a.s. budou prováděny bez srážky daní, případně poplatků jakéhokoliv druhu, ledaže taková srážka daní nebo poplatky budou vyžadovány příslušnými právními předpisy České republiky účinnými ke dni takové platby. Podle právní úpravy účinné ke dni vyhotovení emisních podmínek bude z úrokových příjmů plynoucích z dluhopisu fyzické osobě, která je českým daňovým rezidentem (nebo české stálé provozovně fyzické osoby, která není českým daňovým rezidentem), vybírána česká daň srážkou u zdroje. Sazba takovéto daně je 15 %.

Podle právní úpravy účinné ke dni vyhotovení těchto emisních podmínek platí, že v případě, že úrok plyne právnické osobě, která je českým daňovým rezidentem (nebo české stálé provozovně právnické osoby, která není českým daňovým rezidentem), je úrokový příjem součástí jejího obecného základu daně podléhajícího příslušné sazbě daně z příjmů právnických osob.

ÚPIS A PRODEJ DLUHOPISŮ

Dluhopisy mohou nabývat právnické a fyzické osoby se sídlem nebo bydlištěm na území České republiky i v zahraničí. Dluhopisy společnosti REDSTONE INVEST a.s. budou **vydány dne 16. srpna 2019**. Emisní kurz k datu emise je roven nominální hodnotě dluhopisu, tj. 100 000 Kč. Emisní lhůta končí dnem 27. září 2019. V případě, že se umístění celé jmenovité hodnoty emise k datu emise nezdaří, mohou být dluhopisy vydávány i po datu emise, v období od 16. srpna do 27. září 2019. Cena dluhopisu po datu emise bude 100 % + AÚV.

DŮLEŽITÉ UPOZORNĚNÍ

Toto **propagační sdělení** bylo zpracováno společností REDSTONE INVEST a.s. (dále jen „Emitent“) a není nabídkou ani výzvou ke koupi či úpisu dluhopisů. Dokument je určen pouze pro reklamní účely a nebyl vytvořen za účelem komplexního průvodce investováním. Poskytuje pouze krátký přehled o dluhopisu vydávaném Emitentem. Dokument nenahrazuje odborné poradenství k dluhopisu, ani nenahrazuje komplexní poučení o rizicích. Dokument je určen výhradně pro počáteční informační účely a Emitent důrazně doporučuje investorům podstoupit doplnění odborných investičních a/nebo právních a/nebo daňových informací před tím, než učiní investiční rozhodnutí.

Informace obsažené v tomto dokumentu nelze považovat za radu k jednotlivé investici do dluhopisu, ani za daňovou nebo právní radu. Investoři mohou získat při prodeji dluhopisu před datem splatnosti částku nižší než částku investovanou. Potenciální ztráta je omezena na původně investovanou částku.

Tento dokument byl připraven s náležitou a patřičnou pečlivostí a pozorností. Emitent však neposkytuje garance či ujistění, ať výslovně nebo předpokládaně, o jeho přesnosti, správnosti, aktuálnosti nebo úplnosti. Z informací v tomto dokumentu není možné odvozovat žádná práva ani povinnosti. Podrobné informace nalezne každý investor v **Základním prospektu a Emisním dodatku dluhopisu**.