

MAX DEVELOPMENT podfond

Základní informace

Název podfondu	MAX DEVELOPMENT podfond
Fond	Max Development Fond SICAV a.s.
Typ fondu	fond kvalifikovaných investorů (FKI)
Investiční horizont	min. 5 let
Datum založení	19. 6. 2024
Měna	Kč
Cenný papír	investiční akcie
Administrátor	WOOD & Company investiční společnost, a.s.
Obhospodařovatel	WOOD & Company investiční společnost, a.s.
Distributor	Banka CREDITAS a.s.
Depozitář	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Auditor	RSM Audit CZ s.r.o.



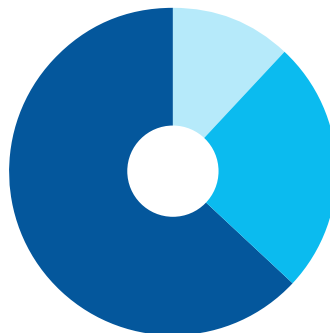
Více po naskenování
QR kódu nebo na
www.creditas.cz

MAX DEVELOPMENT podfond je fondem kvalifikovaných investorů zaměřeným na investice do rezidenčních nemovitostí a je především zaměřen na developerské projekty kvalitních rezidenčních výstaveb v České republice, a to v různých fázích povoloovacího procesu či výstavby.

CÍLE PODFONDU

Cílem podfondu je zhodnotit investované prostředky prostřednictvím nákupu a následného prodeje těchto projektů po jejich dokončení, ať již vcelku, po jednotlivých fázích či částech (prodejem bytových jednotek, nebytových prostor, garážových stání a dalších prostor), strategickému investorovi, či jednotlivým kupujícím.

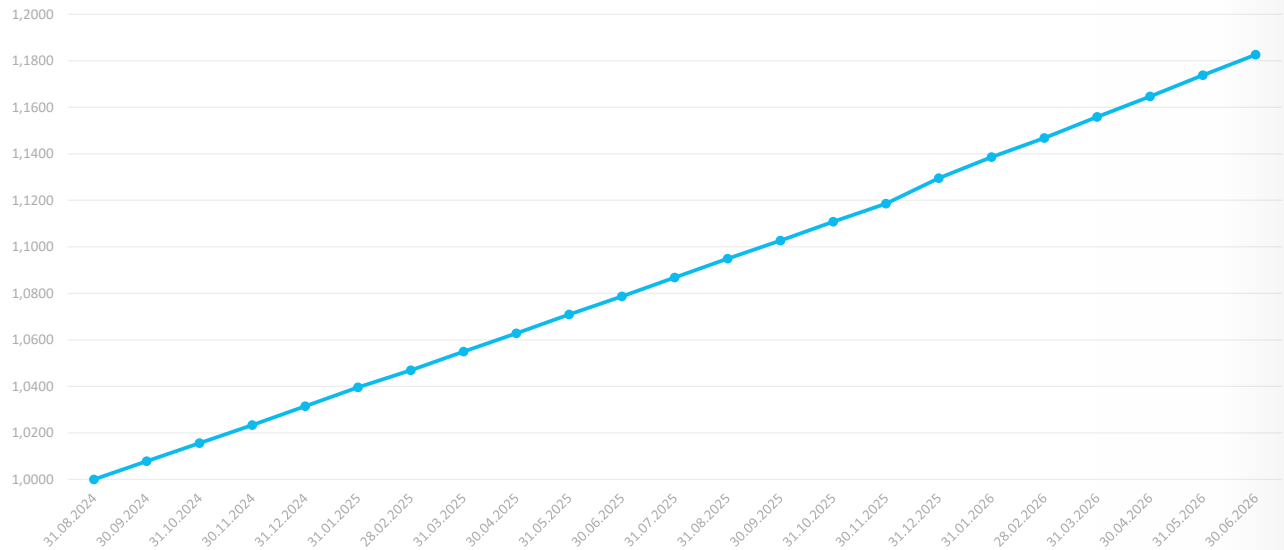
STRUKTURA MAJETKU K 30. 6. 2026



- Hotovost: 12 %
- Poskytnuté úvěry: 25 %
- Majetkové účasti: 63 %

Investiční akcie PIA CZK	
ISIN:	CZ0008052602
Zhodnocení:	Pro rok 2026 rozhodl obhospodařovatel, že stanovený roční výnos pro Investiční akcie třídy PIA je ve výši 9,5 % p.a. a bude platit do 31. 12. 2026.*
Minimální objem investice:	první nákup akcií od 1 000 000 Kč; druhý a další nákup akcií od 100 000 Kč
Minimální objem odkupu:	100 000 Kč
Frekvence stanovení NAV:	měsíčně
Vstupní poplatek:	0 %
Výstupní poplatek:	3,0 % před uplynutím 1 roku od úpisu 0 % po uplynutí 1 roku od úpisu
* Obhospodařovatel určí pro třídu PIA fixní procentní roční výnos na každý kalendářní rok. Stanovený výnos bude určen v rozmezí 1Y PRIBOR platný k datu 6 týdnů před datem aplikace změny plus marže 1 % až 7 %, dle uvážení Obhospodařovatele na základě tržní situace a výkonnosti aktiv Podfondu, přičemž stanovený roční výnos nebude nižší než 7 % p.a. V případě, že 1Y PRIBOR bude záporný, použije se místo toho hodnota 0 %.	

VÝVOJ NAV MAX DEVELOPMENT PODFONDU



UPOZORNĚNÍ:

Hodnota NAV byla schválena depozitářem fondu, společností UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., a v souladu se statutem fondu zveřejněna na stránkách fondu www.woodis.cz. Výkonnost je uváděna v hrubých hodnotách. Pro získání čistých hodnot výnosů musí investor zohlednit případné zdanění, které závisí na osobních poměrech investora a může se měnit. **Historická výkonnost dané investice není spolehlivým ukazatelem budoucích výnosů.**

AKTUÁLNÍ HODNOTA K 30. 6. 2026

NAV (ISIN CZ0008052602)	1,1826 Kč
----------------------------	-----------

VÝKONNOST K DATU 30. 6. 2026

Období	Kumulativně
1 měsíc	0,75 %
3 měsíce	2,31 %
6 měsíců	4,70 %
1 rok	9,63 %
od vzniku	18,26 %



REALIZOVANÉ AKVIZICE

	Lokace	Počet jednotek	Plocha projektů
1 Panorama Jinonice	Praha 5	143 bytů	7,5 tis. m²
2 Rezidence Kačerov I	Praha 4	49 bytů	2,1 tis. m²
3 Rezidence Kačerov II	Praha 4	6 domů	1,5 tis. m²
4 Vista Lískovec	Brno	904 bytů	55,8 tis. m²
5 Vila Élevé	Praha 5	7 bytů	1,3 tis. m²
6 Rezidence Newton	Praha 8	35 bytů	2,0 tis. m²
7 Nová Valcha	Plzeň	633 bytů, 64 domů	40,5 tis. m²
8 Brownfield Letňany	Praha 9	1 226 bytů	92,9 tis. m²

DŮLEŽITÉ UPOZORNĚNÍ:

Toto propagační sdělení bylo zpracováno společností Banka CREDITAS a.s. (dále jen "Banka") a nejedná se o veřejnou nabídku, nabídku k uzavření smlouvy ani výzvu k podávání nabídek. Informace v tomto sdělení mají pouze informativní charakter a obsahují pouze základní přehled, jejich účelem není nahradit statut. Informace v tomto sdělení nelze považovat za radu k jednotlivé investici a nejedná se o investiční doporučení ani investiční poradenství. Potenciální investoři by měli zvážit rizika vyplývající z investičních cílů podfondu, tak jak jsou uvedena v jejich příslušném statutu, která se odrážejí zejména v doporučeném investičním horizontu, jakož i poplatcích a nákladech příslušného podfondu. Toto sdělení bylo připraveno s náležitou pečlivostí a pozorností, Banka však neposkytuje garance či ujištění, ať výslovné nebo předpokládané, o jeho přesnosti, správnosti, aktuálnosti nebo úplnosti. Z informací uvedených v tomto sdělení není možné odvozovat žádná práva ani povinnosti. Banka vyzývá investory, aby se důkladně seznámili se statutem fondu, statutem podfondu a se sdělením klíčových informací (KID), které jsou dostupné v českém jazyce na www.woodis.cz, nežli učiní investiční rozhodnutí, aby tak plně pochopili potenciální rizika a výnosy spojené s rozhodnutím investovat do příslušného investičního nástroje.

V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti WOOD & Company investiční společnost, a.s., náměstí Republiky 1079/1a, Nové Město, 110 00 Praha 1. Další důležité informace pro investory na: www.woodis.cz

WOOD & Company investiční společnost, a.s. získala rozhodnutím České národní banky č. j.: 41/N/71/2004/6 jež nabylo právní moci dne 14. 10. 2004, oprávnění provádět obhospodařování a administraci fondů kvalifikovaných investorů.

UPOZORNĚNÍ NA RIZIKA

Investice s sebou nese rizika. Hodnota investice může v průběhu času kolísat (klesat i stoupat) a návratnost investované částky není zaručena. Věnujte prosím zvýšenou pozornost popisu rizik ve statutu fondu, statutu podfondu a sdělení klíčových informací (KID). Historická výkonnost dané investice není spolehlivým ukazatelem budoucích výnosů. Investice nemusí být vhodná pro investory, kteří plánují získat zpět své investované peněžní prostředky v době kratší než 5 let.

RIZIKOVÝ PROFIL (Souhrnný ukazatel rizik – SRI, blíže viz KID)

◀ nižší riziko / obvykle nižší výnosy

vyšší riziko / obvykle vyšší výnosy ▶



MÁM ZÁJEM

Veškerý servis ohledně Max Development podfond poskytuje profesionální tým privátního bankovníctví Banky CREDITAS.

Součástí servisu jsou i možná jednání mimo naše běžná kontaktní místa. Chcete-li si sjednat schůzku či se dozvědět více informací, kontaktujte přímo privátní bankéře.



Kontakty na privátní bankéře:
stačí na QR kód zamířit
fotoaparát svého mobilu.

Nebo na webu www.creditas.cz