



Emise dluhopisů

REDSTONEINV02 5,1/25

REDSTONE INVEST a. s. je součástí skupiny REDSTONE REAL ESTATE a. s., která se zajímá o atraktivní investiční příležitosti s perspektivním růstovým potenciálem. Skupina zhodnocuje aktiva především v oblastech developmentu, projektové činnosti ve výstavbě a realitní činnosti.

Portfolio realitních investic je diverzifikováno mezi developerské projekty a nemovitosti již generující stabilní příjem. Všechny projekty jsou momentálně lokalizovány v České republice, všechny komerční nemovitosti se nacházejí v Praze, Olomouci nebo Pardubicích.

ZÁKLADNÍ INFORMACE

Emitent:	REDSTONE INVEST a. s.
Název dluhopisů:	REDSTONEINV02 5,1/25
ISIN:	CZ0003520280
Měna:	koruna česká (Kč)
Datum emise:	10. 12. 2018
Datum splatnosti:	10. 12. 2025
Lhůta pro upisování:	5. 11. 2018 – 7. 12. 2018
Úroková sazba:	pevná úroková sazba 5,1 % p. a.
Výplata výnosů:	pololetně zpětně
Jmenovitá hodnota:	50 000 Kč
Celkový objem emise:	100 000 000 Kč
Podoba dluhopisu:	listinný cenný papír
Forma dluhopisu:	na doručitele

PROSPEKT K DLUHOPISU

Emitentem je společnost **REDSTONE INVEST a. s.**, se sídlem tř. Svobody 956/31, 779 00 Olomouc, Česká republika, IČO 066 71 691. Dluhopisy se řídí emisními podmínkami. Emisní podmínky jsou tvořeny společnými emisními podmínkami, obsaženými v základním prospektu dluhopisů, který byl schválen rozhodnutím České národní banky č.j. 2018/113277/CNB/570 ke sp.zn. 2018/00065/CNB/572 ze dne 27. září 2018, které nabylo právní moci dne 28. září 2018, a doplňkem dluhopisového programu, který je součástí emisního dodatku, který byl publikován dne 22. října 2018. Základní prospekt a příslušný emisní dodatek jsou k dispozici v elektronické podobě na webových stránkách Emitenta www.rsre.cz v sekci "Pro investory".

ÚČEL EMISE

Účelem dluhopisového programu emitenta **REDSTONE Invest a. s.** je získání finančních prostředků pro investiční aktivitu skupiny.

Emitentovou hlavní činností je realizace dluhopisového programu a následné financování společností skupiny formou zápůjček a úvěrů, jak je popsáno v základním prospektu. Nad rámec poskytování úvěrů a zápůjček společnostem ve skupině neposkytuje emitent žádné další služby.

VÝNOSY A ZDANĚNÍ DLUHOPISŮ

Dluhopisy jsou úročeny **pevnou úrokovou sazbou ve výši 5,1 % p. a.** Úrokové výnosy jsou vypláceny pololetně zpětně k datům 10. prosince a 10. června příslušného roku.

Dle právních předpisů České republiky splacení jmenovité hodnoty a výplaty úrokových výnosů z dluhopisů společnosti REDSTONE INVEST a.s. budou prováděny bez srážky daní, případně poplatků jakéhokoliv druhu, ledaže taková srážka daní nebo poplatky budou vyžadovány příslušnými právními předpisy České republiky účinnými ke dni takové platby. Podle právní úpravy účinné ke dni vyhotovení emisních podmínek bude z úrokových příjmů plynoucích z dluhopisu fyzické osobě, která je českým daňovým rezidentem (nebo české stálé provozovně fyzické osoby, která není českým daňovým rezidentem), vybírána česká daň srážkou u zdroje. Sazba takovéto daně je 15 %.

Podle právní úpravy účinné ke dni vyhotovení těchto emisních podmínek platí, že v případě, že úrok plyne právnické osobě, která je českým daňovým rezidentem (nebo české stálé provozovně právnické osoby, která není českým daňovým rezidentem), je úrokový příjem součástí jejího obecného základu daně podléhajícího příslušné sazbě daně z příjmů právnických osob.

ÚPIS A PRODEJ DLUHOPISŮ

Dluhopisy mohou nabývat právnické a fyzické osoby se sídlem nebo bydlištěm na území České republiky i v zahraničí.

Dluhopisy společnosti REDSTONE INVEST a. s. budou **vydány dne 10. prosince 2018.** Emisní kurz k datu emise je roven nominální hodnotě dluhopisu, tj. 50 000 Kč. Emisní lhůta končí dnem 7. prosince 2018. Celkový předpokládaný objem emise dluhopisů je 100 000 000 Kč.

Emitent hodlá dluhopisy nabízet zájemcům z řad tuzemských či zahraničních investorů, a to kvalifikovaným i jiným než kvalifikovaným (zejména retailovým) investorům. Emitent předpokládá, že bude dluhopisy nabízet též veřejně ve smyslu příslušných ustanovení zákona o podnikání na kapitálovém trhu o veřejné nabídce. Investoři budou moci dluhopisy koupit v jednotlivých pobočkách emitenta nebo v sídle emitenta. Vydání dluhopisů zabezpečuje emitent sám.

DŮLEŽITÉ UPOZORNĚNÍ

Tento dokument není nabídkou ani výzvou ke koupi či úpisu dluhopisů. Nabídka dluhopisů se provádí výlučně na základě prospektu dluhopisů, tvořeného základním prospektem a emisním dodatkem.

Prospekt je zdarma k dispozici v obvyklých úředních hodinách v sídle emitenta a je rovněž k dispozici na internetových stránkách emitenta **www.rsre.cz** v sekci „Pro investory“.